

## Casa na Ilha Comprida em Angra dos Reis

Maravilhosa casa na Ilha comprida em lugar paradisíaco para quem busca exclusividade e privacidade, acesso somente com lancha e helicóptero, composta de:

Sala em vários ambientes, varanda com vista para o mar, copa cozinha e área de serviço, possui 3 amplas suítes confortáveis, todos os móveis são da Artefacto e Saccaro, 4 bangalôs com 4 suítes, decoração refinada e temática.

Em sua dependências possui nascente de água, 3 geradores, salão de jogos, quadra de areia, garagem para 3 lanchas, guincho elétrico, jet ski, heliponto, casa de marinheiro. Casa de caseiro com sala, 2 quartos, cozinha e banheiro.

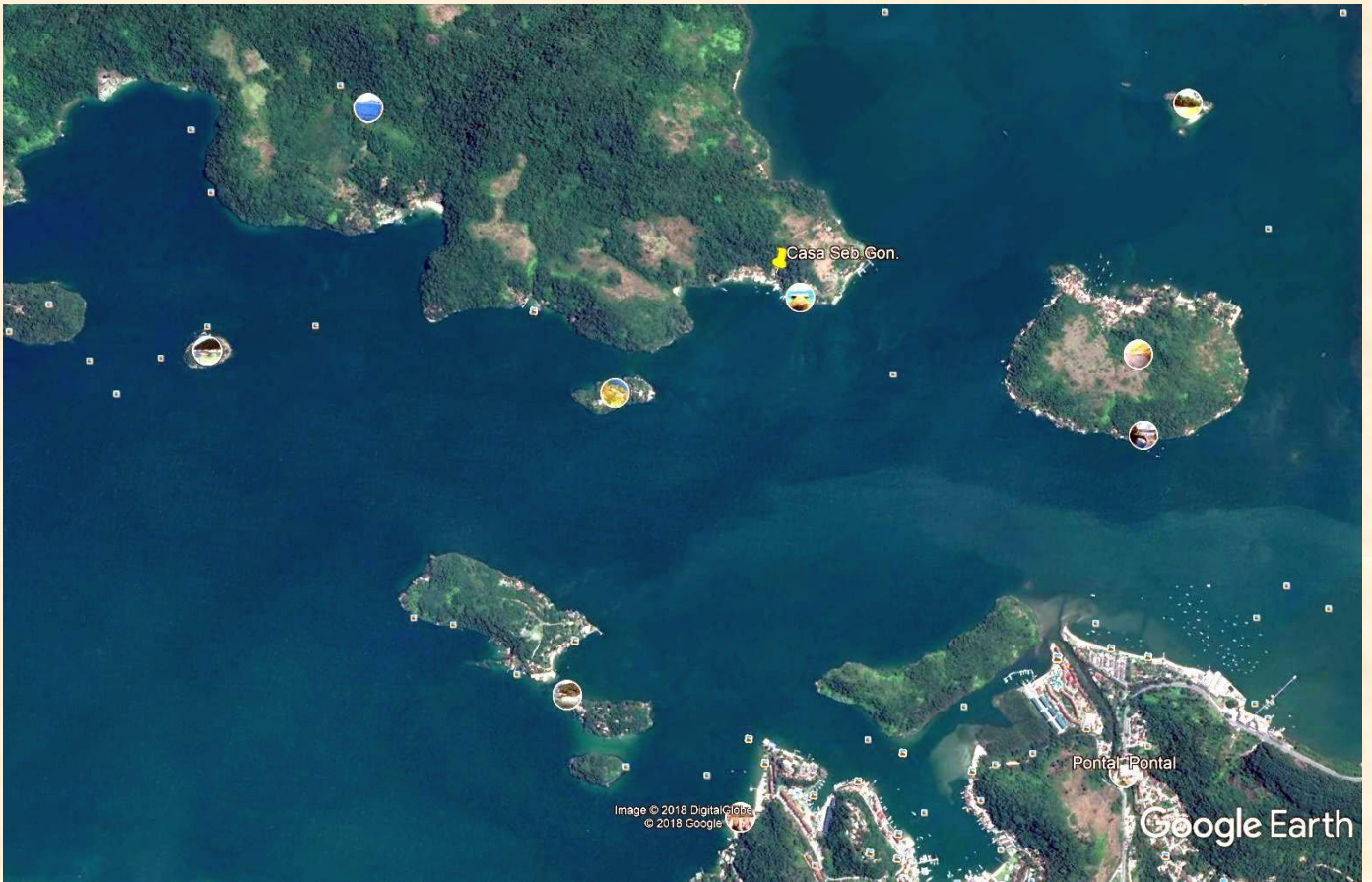
Lazer:Área gourmet com churrasqueira, forno de pizza, 2 máquinas de gelo, fogão e bancada para festas.

Possui lounge com deck em frente a praia particular com equipamento de DJ e iluminação para festas com total privacidade e mar com águas cristalinas.

### Descrição do imóvel

Imóvel localizado na Ilha Comprida em Angra dos Reis, acesso por meio de embarcações e/ou helicópteros. ventos.

Praia Particular  
Documentação rigorosamente em dia  
Decoração ARTEFACTO e SACCARO  
Área 4000 m<sup>2</sup>  
Nascente de água natural  
3 Geradores de Energia  
Capela de Nossa Senhora Aparecida.  
7 suítes  
Casa do Marinheiro  
Casa do Caseiro  
Espaço Gourmet  
Discoteca  
Salão de Jogos  
Quadra de Areia  
3 Lanchas  
Garagem de Barcos c/ Guincho Elétrico  
1 Jetski  
Heliponto















\* Valor para permuta de R\$ 7.900.000,00 (Bem abaixo da avaliação de \$ 14M)

\* Aceita-se embarcação 70 pés acima como parte de pagamento na faixa de R\$ 5M com pagamento do restante em dinheiro.



*Bill Schepis*

engenheiro  
Assessor Naval

www.lanchasavenda.com.br - Atlantico Brokers Assessoria Naval  
Fones: 013 99781-0792 (WhatsApp) - email: lanchasavenda@gmail.com

Offshore Solutions Unlimited - Columbia Tower 701 Fifth Avenue,  
42nd floor - 98104, Seattle, WA - USA - Phone: +1(206) 262 7500

Dealer Broker exclusivo.

**SOMENTE PERMUTA**